



PORTFOLIO Brandschutz Sturm

Ausbildungsinstitut ÖBFV - TRVB 117 O

Leistungsangebot 2025

1. Leistungsportfolio

Brandschutz Sturm ist ein Ingenieurbüro mit Sitz in Vöcklabruck 4840, Oberösterreich, das sich auf vorbeugenden Brandschutz spezialisiert hat. Unter der Leitung von DI(FH) Werner Sturm, BEd., der über mehr als 20 Jahre Erfahrung in diesem Bereich verfügt, bietet das Unternehmen maßgeschneiderte Lösungen für seine Kunden an.

Dienstleistungen:

- **Brandschutzberatung:**
Umfassende Betreuung von der Vorentwurfsplanung bis zur behördlichen Einreichung und Fertigstellung von Bauvorhaben.
- **Brandschutzschulungen:**
Professionelle Ausbildungen, darunter Kurse für Brandschutzwarte und Brandschutzbeauftragte gemäß TRVB 117 und betrieblicher Brandschutz gemäß TRVB 119. Schulungen der Inhalte der OIB 2023 (Österreichisches Institut für Bautechnik) Schutzzielorientierte Nachweisverfahren, Ingenieurmethoden Brandschutz FDS (Fire Dynamics Simulator), Brandrauchsimulationen und Evakuierungssimulationen RiMEA (Richtlinie für mikroskopische Entfluchtungsanalysen).
- **Räumungsübungen**
Durchführung von Räumungsübungen, Evakuierungsübungen in Betrieben, Schulen, Kindergärten, Hotels, Jugendherbergen, Versammlungsstätten uvm.
- **Brandschutzgutachten:**
Erstellung von Gutachten, Stellungnahmen und Brandschutzkonzepten für behördliche Einreichungen.

1



Brandschutz Sturm

Ausbildungsinstitut ÖBFV - TRVB 117 O

DI(FH) Werner Sturm, BEd.

M: 0043 676/390 89 37

Am Poschenhof 58/2, 4840 Vöcklabruck

werner.sturm@brandschutz-sturm.at | www.brandschutz-sturm.at

UID: ATU 67498807 | Allgemeine Sparkasse OÖ | BIC: ASPKAT2LXXX | IBAN: AT06 2032 0324 0231 9391





- **Ingenieurmethoden im Brandschutz:**
Einsatz moderner Techniken wie FDS Brand- und Evakuierungssimulationen (RiMEA) zur Optimierung der Brandschutzplanung und der Wirtschaftlichkeit.
- **Brandschutzprüfungen:**
Regelmäßige Prüfungen zur Sicherstellung der Einhaltung von Brandschutzvorschriften, einschließlich Abnahmen und Revisionen von technischen Brandschutzanlagen.
- **Brandschutz- und Fluchtwegpläne:**
Erstellung von Plänen gemäß TRVB 121 und DIN ISO 23601.
- **Brandschutztechnische Baubegleitung:**
Begleitung während der Bauphase bis zur brandschutztechnischen Schlussüberprüfung.
- **Überprüfung gemäß §82b GewO:**
Evaluierung und Dokumentation von behördlichen Auflagen gemäß der österreichischen Gewerbeordnung.

Brandschutz Sturm legt großen Wert auf individuelle Beratung, nachhaltige Lösungen und höchste Qualitätsstandards, um die Sicherheit und Zufriedenheit seiner Kunden zu gewährleisten.

Brandschutz Sturm Ingenieurbüro

Ausbildungsinstitut ÖBFV - TRVB 117 O

DI(FH) Werner Sturm, BEd.

Am Poschenhof 58, 4840 Vöcklabruck, Österreich

Telefon: +43 676 3908937

E-Mail: werner.sturm@brandschutz-sturm.at

Website: www.brandschutz-sturm.at



Brandschutz Sturm

Ausbildungsinstitut ÖBFV - TRVB 117 O

DI(FH) Werner Sturm, BEd.

M: 0043 676/390 89 37

Am Poschenhof 58/2, 4840 Vöcklabruck

werner.sturm@brandschutz-sturm.at | www.brandschutz-sturm.at

UID: ATU 67498807 | Allgemeine Sparkasse OÖ | BIC: ASPKAT2LXXX | IBAN: AT06 2032 0324 0231 9391





2. Leistungsangebot

Leistung	Stundensatz Euro/Stunde	Fahrtengeld Euro / Kilometer
Sachverständiger Brandschutz Regie, Fahrzeiten etc.	122,00	0,8
Schulungen und Ausbildungen TRVB 117, TRVB 119, OIB (2023)	Auf Anfrage	0,8
Brandsimulationen FDS Evakuierungssimulationen	Auf Anfrage	0,8

Leistung	Angaben Richtwerte ohne Gewähr	VOT (vor Ort Termine)
Brandschutzkonzept	Leistungsphasen LPH 1 - 4	Je LPH 1 Termin
	Siehe Berechnungsbeispiel unten	
Ausführungsplanung	Leistungsphasen LPH 5-7	Je LPH 1 Termin
	Siehe Berechnungsbeispiel unten	
Bauaufsicht Brandschutz	Leistungsphase LPH 8	Nach Bedarf
	Siehe Berechnungsbeispiel unten	
Schlussüberprüfung	Leistungsphase LPH 9	Je LPH 1 – 2 Termine
	Siehe Berechnungsbeispiel unten	
Abnahmen und Revisionen von Brandschutzanlagen BMA, RWA, SPA, etc.	Auf Anfrage	Auf Anfrage





Pos	Tätigkeit – Leistungsphase Beispiel Berechnungsbasis 10 Mio. Brutto Baukosten (Richtwerte ohne Gewähr)	Honorar (€) netto	VOT ¹	% Vert.
1	LPH 1 Grundlagenanalyse	850,00 €	1	5
	- Pauschalfixpreis			
	a) Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgabe oder der Bedarfsplanung des AG, in Abstimmung mit dem Objektplaner.			
2	LPH2 Vorentwurfsplanung	1.700,00 €	1	10
	- Pauschalfixpreis			
	a) Klären der wesentlichen Zusammenhänge von Gebäude und technischen Anlagen einschließlich Betrachtung von Alternativen			
	b) Mitwirken beim Abstimmen der fachspezifischen Planungskonzepte der Objektplanung und der Fachplanungen sowie Behörden			
	c) Erstellen eines Brandschutzkonzeptes in Abstimmung mit der Objektplanung und den Fachplanungen auf Grundlage der geltenden rechtlichen und technischen Bestimmungen.			
3	LPH 3 Entwurfsplanung	1.700,00 €	1	10
	- Pauschalfixpreis			
	a) Mitwirken beim Fortschreiben und Abstimmen der Planungskonzepte der Objektplanung und Fachplanungen bis zum vollständigen Entwurf			
	b) Mitwirken beim Bemessen der Bauteile des Objektes			
	c) Mitwirken bei Behördengesprächen			





	d) Erarbeiten von (Übersichts- Brandschutzkonzepte) Plänen und des Erläuterungsberichtes mit Vorgaben, Grundlagen und Auslegungsdaten			
	e) Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren der Ergebnisse, Fortschreiben des Brandschutzkonzepts und dessen Inhalte			
4	LPH 4 Einreichplanung	4.250,00 €	1	25
	- Pauschalfixpreis			
	a) Mitwirken beim Aufstellen der Genehmigungsplanung und bei Abstimmungen mit Behörden			
	b) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise der öffentlich-rechtlichen Genehmigungen oder Zustimmungen, einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligte			
	c) Zusammenstellen der förmlichen Nachweise, aller notwendigen Unterlagen zur Einreichung, Anträge auf Ausnahmen, Befreiungen			
	d) Teilnahme an Bewilligungsverfahren			
5	LPH 5 Ausschreibungsplanung / Ausführungsplanung	3.400,00 €	1	20
	- Verrechnung nach Aufwand (Obergrenzen Ermittlung)			
	a) Angabe zu Maßnahmen in Nutzung/Betrieb (Brandschutzordnung, Brandschutzbuch, Alarm Gefahrenabwehrpläne, Wiederholungsprüfungen in die Tiefe die für die funktionale Ausschreibung notwendig ist.			
	b) Mitwirken bei der Ausführungsplanung durch ergänzende Angaben für die Fachplanungen			





	c) Erstellen der Brandschutz- und Fluchtwegs- und Orientierungspläne.			
6	LPH 6 Ausschreibung	850,00 €	-	5
	- Verrechnung nach Aufwand (Obergrenzen Ermittlung)			
	a) Beiträge zu Ausschreibungsunterlagen			
7	LPH 7 Begleitung der Bauausführung, Schlussüberprüfung	4.250,00 €	2	25
	- Verrechnung nach Aufwand (Obergrenzen Ermittlung)			
	a) Überprüfung und Freigabe der vom Objektplaner vorgeprüften relevanten Unterlagen der ausführenden Firmen. Stichprobenartige Kontrolle vor Ort und Freigabe der Ausführung.			
8	zu LPH 7 Örtliche Bauaufsicht Brandschutz			
	- Verrechnung nach Aufwand (Obergrenzen Ermittlung)			
	Begleitende Bauüberwachung Fachgebiet Brandschutz			
9	zu LPH 7 Schlussüberprüfung		1	
	- Pauschalfixpreis			
	Fachliche Überprüfung der Abschlussdokumentation der ausführenden Unternehmen			
	Erstellung einer Schlussüberprüfung (Umsetzungsprüfungsordner) mit Bescheinigung zur Abgabe an die Behörde.			
	SUMME Beispiel Berechnungsbasis 10 Mio. Brutto Baukosten (Richtwerte ohne Gewähr)	17.000,00 € NETTO	8	100
1 VOT = Anzahl der vor-Ort-Termine: Besprechungen, Befundaufnahmen, Behördengespräche usw.				

